



GEKEURD

⚡ ⚙ ⚙ ⚙ ⚙ ⚙



Hoe werken wij ?

Offerte 2025 / 2091: Prijsindicatie



Bedankt voor het vertrouwen

Blij dat wij je mogen helpen

Ons doel

Advies, expertise en oplossingen voor zowel de particulier als professioneel.

Onze taak is een veilige en conforme installatie afleveren, eerlijk advies en dit in alle technische aspecten. Door onze transparante offerte komt u nooit voor verrassingen te staan.

Door de jaren heen zijn wij gegroeid tot een onderneming die meerdere partners stuurt en een eigen team op de baan heeft.

Service

Onze klant op de eerste plaats

Wij zorgen voor een werfopvolging van begin tot einde., garantie op de door ons geleverd en geplaatste componenten.

Bij vragen of opmerkingen kan je bij ons steeds telefonisch terecht bij je vast contactpersoon. Hierdoor staan we dicht tegen onze klant, begrijpen we onze klant op een correcte manier en schakelen we waar nodig.

Begeleiding, opvolging en advies vinden wij belangrijk en behoort tot onze bedrijfscultuur.

Vak domein en uitvoering

Wij voeren expertise en uitvoeringswerken uit in verschillende technische gebieden: Elektriciteit, data, water, gas, EPC, Asbest inventaris, risicoanalyse, certificering, keuringen

Bij de uitvoering van werken is belangrijk dat de kwaliteit hoog is. De controle dat werken correct zijn uitgevoerd komt voor ons dus mee op de eerste plaats. Al onze offertes zijn incl. keuring tenzij anders vermeld.

Cloud platform

Bij werken wordt er steeds een QR code afgeleverd. Hierdoor hebt u de mogelijkheid een account aan te maken waar al de nodige documenten van elektriciteit, water, gas, onderhoud, EPC en andere attesten kunnen worden opgeslagen. Wij hebben ook een dienst die je tijdig verwittigt wanneer een van deze documenten vervalst.

Onze afdelingen



Afgekeurd.be - KSAKRI BV
Tichelrij 30
2800 Mechelen
België
BE 0691 667 309
0691667309
015 79 24 24
xavier@afgekeurd.be
<https://www.afgekeurd.be>

Silke Dons
silke@afgekeurd.be

Kopers Brugestraat 71
Brugsestraat 71
8020 Oostkamp
België

Offerte 2025 / 2091: Prijsindicatie

Offerte voor: Kopers Brugestraat 71
Uitvoeringsadres: Brugsestraat 71
8020 Oostkamp
West-Vlaanderen

Beschrijving van de werken:

De werken worden uitgevoerd volgens de meegeleverde detail in bijlage.

Dit betreft een prijs indicatie via keuringsverslag, we zijn niet terplaatse geweest.

Voor een correcte offerte is het noodzakelijk eerst elektrische plannen op te stellen.

Bedankt voor het vertrouwen

Afgekeurd.be - KSAKRI BV

Silke Dons
silke@afgekeurd.be
+32 15 79 24 24.

Nummer
2025 / 2091

Datum
27/05/2025

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Elektrisch dossier				
Opmaak elektrische schema's woning tot 250 m ² (bemeubelde woning) - Max 25 kringen	1	€ 371,9008	21%	€ 371,90
<ul style="list-style-type: none">• Opmaken ééndraadschema• Opmaken situatieschema• Uitvoeren isolatiemering• Uitvoeren continuïteitsmetingen op stopcontacten met aarding• Oplijsten eventuele pijnpunten• Max 25 kringen <i>U ontvangt de plannen digitaal</i>				
Continuïteit/ verlies				
Opzoeken verlies	1	€ 0,00	21%	€ 0,00
<ul style="list-style-type: none">• Isolatiemeting is gratis• Het verlies wordt opgezocht in regie per man en per uur• Eventueel materiaal wordt aangerekend volgens het eenheids tarief <p>Indien er een isolatieverlies in de installatie gevonden wordt moet dit probleem worden opgezocht. Voor een afzonderlijke opzoeking wordt er 165 euro excl btw aangerekend voor het eerste uur met 2 personen, de volgende opzoek uren bedragen 67 euro / techniker excl btw.</p> <p><i>Indien we merken dat het verlies nauwelijks vindbaar is overleggen we steeds vooraf met de klant.</i></p>				
Opzoeken continuïteits problemen	1	€ 165,00	21%	€ 165,00
<ul style="list-style-type: none">• De continuïteitsmeting is gratis• De continuïteitsproblemen worden steeds opgezocht en opgelost in regie per man per uur• Eventuele materialen worden aan het eenheidstarief verkocht <p>Indien er een continuïteitsprobleem in de installatie gevonden wordt moet dit probleem worden opgezocht. Voor een afzonderlijke opzoeking wordt er 165 euro excl btw aangerekend voor het eerste uur met 2 personen, de volgende opzoek uren bedragen 67 euro / techniker excl btw.</p> <p><i>Indien het probleem niet of nauwelijks kan verholpen worden overleggen we steeds voorafgaand met de klant</i></p>				
Niet dienstige leidingen afisoleren/ Mechanisch beschermen				
FLEX-O-BOX JUNIOR AFTAKDOOS 2.	3	€ 4,04	6%	€ 12,12
UITVOERINGSKOST	1	€ 199,00	6%	€ 199,00
Opbouw materiaal te vervangen per stuk (incl klein materiaal)				
HYDRO WCD DUBBEL PEN	1	€ 32,62	6%	€ 32,62

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
HYDRO DOOS ENKEL 2 ING	1	€ 5,58	6%	€ 5,58
<ul style="list-style-type: none"> Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal 				
HYDRO WISSELSCHAKELAAR 16A	1	€ 9,74	6%	€ 9,74
HYDRO WCD. PEN+VEILIGH	1	€ 10,59	6%	€ 10,59
UITVOERINGSKOST(per stuk schakelaar)	1	€ 43,40	6%	€ 43,40
<ul style="list-style-type: none"> Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal 				
Inbouwstopcontacten				
STOPCONTACT VOLLEDIG MET AFWERKINGSSET GEPLAATST	1	€ 42,00	6%	€ 42,00
<ul style="list-style-type: none"> Stopcontact per stuk vervangen binnen zelfde inbouwdoos. Afwerking original white <ul style="list-style-type: none"> excl afdekkader 				
AFDEKPL ENKELV. WIT	1	€ 2,14	6%	€ 2,14
AFDEKPL TWEEV. 71 WIT	1	€ 4,24	6%	€ 4,24
AFDEKPL DRIEV. 71 WIT	1	€ 6,98	6%	€ 6,98
Aarding is niet conform / equipotentiaal ontbreken				
AARDINGSMETING	1	€ 0,00	6%	€ 0,00
<ul style="list-style-type: none"> Deze aardingsmeting bieden wij gratis aan. <ul style="list-style-type: none"> Indien de gemeten waarde boven de 30 Ohm is zal er een bijkomende offerte worden opgesteld voor het conform maken van de aarding. 				
AARDINGSSTAAF KOPER 16MM 1.5M	4	€ 15,064	6%	€ 60,26
KLEIN WERKMATERIAAL	1	€ 35,00	6%	€ 35,00
STANDAARD BEKABELING AARDING	1	€ 150,00	6%	€ 150,00
Noodzakelijke componenten voor het afwerken van de installatie				
<ul style="list-style-type: none"> VOB geel/groen 16mm² Buis 				
Voor installaties 1 tot 25m afstand				
AARDINGSBAND KOPER 17.5-48MM	4	€ 4,312	6%	€ 17,25
AARDINGSONDERBREKER MET T-STUK	1	€ 25,606	6%	€ 25,61
UITVOERINGSKOST	1	€ 440,00	6%	€ 440,00
Vervangen van bord aan de teller				
FIX-O-RAIL 150 1R 18M DOORZICH	1	€ 87,81	6%	€ 87,81
RESI9 CIRCUIT BREAKER 2P 16A C	3	€ 14,32	6%	€ 42,96
KLEINE COLLI INSTEEL	1	€ 938,80	6%	€ 938,80
UITVOERINGSKOST	1	€ 399,00	6%	€ 399,00

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
--------------	--------	-----------	-----	--------

- Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal

Bord in keukenkast achter boiler

REGIE	1	€ 67,00	21%	€ 67,00
-------	---	---------	-----	---------

1. Uurtarief voor gepresteerde regie-uren:

De gepresteerde uren worden aangerekend per man per uur. Dit wordt duidelijk vermeld in de offerte en is gebaseerd op de werkelijke tijd die nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

2. Verkoop van materiaal:

Het exacte type en de hoeveelheid materiaal die nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden kunnen vooraf niet altijd nauwkeurig worden ingeschat. De in de offerte genoemde materialen zijn indicatief en gebaseerd op de momenteel bekende informatie. Eventueel extra benodigd materiaal, dat niet in de offerte is beschreven, wordt in rekening gebracht op basis van de werkelijke verbruikte hoeveelheden en tegen de geldende eenheidstarieven. Deze kosten zullen achteraf worden gespecificeerd en toegevoegd aan de eindfactuur.

3. Kap- en slijpwerken:

Indien wij kap- en slijpwerken uitvoeren, werken wij de muur niet volledig af. De afgewerkte muur is voorbereid zodat deze verder kan worden behandeld door een schilder of bezetter. Wij vullen de groeven enkel op strategische plaatsen zodat onze kabels veilig en stevig in de muur blijven zitten. De eindafwerking wordt overgelaten aan de schilder of bezetter om een perfecte afwerking te garanderen.

Het is belangrijk om op te merken dat de eindafwerking, inclusief schilderen of pleisteren, niet onder onze verantwoordelijkheid valt tenzij anders vermeld in de offerte.

Ter plaatsen te bekijken hoe dit kan opgelost worden

Verdeelbord werkplaats

FIX-O-RAIL JUNIOR LEDIG 4 MODU	1	€ 28,68	6%	€ 28,68
--------------------------------	---	---------	----	---------

RESI9 CIRCUIT BREAKER 2P 16A C	1	€ 14,32	6%	€ 14,32
--------------------------------	---	---------	----	---------

KLEIN WERKMATERIAAL	1	€ 35,00	6%	€ 35,00
---------------------	---	---------	----	---------

UITVOERINGSKOST	1	€ 199,00	6%	€ 199,00
-----------------	---	----------	----	----------

- Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal

Vervangen verdeelbord 2

FIX-O-RAIL 150 2 RIJEN 36MOD.G	1	€ 115,20	6%	€ 115,20
--------------------------------	---	----------	----	----------

RESI9 CIRCUIT BREAKER 2P 16A C	6	€ 14,32	6%	€ 85,92
--------------------------------	---	---------	----	---------

KAMGELEIDER MET VORK 4-POLIG 1	1	€ 53,25	6%	€ 53,25
--------------------------------	---	---------	----	---------

KLEIN WERKMATERIAAL	1	€ 35,00	6%	€ 35,00
---------------------	---	---------	----	---------

UITVOERINGSKOST	1	€ 535,00	6%	€ 535,00
-----------------	---	----------	----	----------

- Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Bijplaatsen van een differentieel vochtige ruimte en apart plaatsen van wasmachine en droogkast				
RESI9 ID 4P 40A 30 MA A	2	€ 116,16	6%	€ 232,32
KLEIN WERKMATERIAAL	1	€ 35,00	6%	€ 35,00
UITVOERINGSKOST <ul style="list-style-type: none"> Omvatten de kosten, werkuren, leveren en plaatsen materiaal 	1	€ 67,00	6%	€ 67,00
Diversen en nota's				
KEURING <ul style="list-style-type: none"> Keuring wordt onafhankelijk uitgevoerd door een EDTC. Er is steeds een techniek van afgekeurd.be aanwezig bij de keuring Opgemaakte schema's door afgekeurd.be worden in 3 vout voorzien 	1	€ 235,00	21%	€ 235,00
VERPLAATSING <p>Standaard verplaatsingstarief provincie Antwerpen</p> <p>Verplaatsingstarief buiten provincie Antwerpen bedraagt 110 euro excl btw</p>	1	€ 87,50	21%	€ 87,50
Nota <p>Deze offerte werd opgesteld op basis:</p> <ul style="list-style-type: none"> De gevonden adviezen(*) tijdens het maken van elektrische schema's <ul style="list-style-type: none"> Andere werken kunnen worden uitgevoerd aan regie-tarieven. <p>(*Onder voorbehoud van alle rechten)</p>	0	€ 0,00	21%	€ 0,00
Totaal excl. btw				€ 4.927,19
Btw 21%				€ 194,55
Btw 6%				€ 240,04
Totaal incl. btw				€ 5.361,78
Totaal te betalen				€ 5.361,78

Beide partijen verklaren zich akkoord met de inhoud van de offerte en de algemene voorwaarden.

Afgekeurd.be - KSAKRI BV
Silke Dons

Kopers Brugestraat 71

Algemene Verkoop-/Offertevoorwaarden

Tarieven

1. Bij werken in regie wordt een tarief van €87 per uur per persoon aangerekend (excl. btw en materiaal).
2. Voor particuliere toepassingen geldt een regietarief van €67 per uur per persoon (excl. btw en materiaal).
3. Voor engineering on-field geldt een tarief van €97 per uur per persoon (excl. btw en materiaal).
4. Bij meer-/regiewerken worden verplaatsingskosten verrekend aan €0,88/km met een minimum van €95,50 (excl. btw).

Offertes en betaling

1. Eventueel bijgevoegde foto's maken deel uit van deze offerte.
2. Bij akkoord wordt een voorschot van 50% van het totaalbedrag (excl. btw) gevraagd. Bij voortgang van de werken wordt 30% van het totaalbedrag gefactureerd, en het saldo wordt betaald bij oplevering. Alle betalingen dienen te gebeuren binnen de in de factuur vermelde termijnen, conform artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.
3. Opgestelde keuringen en/of elektrische plannen worden pas verstuurd na volstorting facturen, tenzij anders overeengekomen of gedeeltelijke betaling specifiek is goedgekeurd in de overeenkomst.
4. De offerte is 14 dagen geldig vanaf de opmaakdatum, tenzij anders vermeld.
5. Annulering: Bij annuleren blijft het voorschot verschuldigd, conform Boek VI van het Wetboek Economisch Recht (W.E.R.).
6. Prijswijzigingen door externe factoren, zoals grondstofkosten of loonstijgingen, kunnen worden doorgevoerd. Indien deze wijzigingen resulteren in een meerkost van meer dan 10%, heeft de klant het recht de opdracht kosteloos te annuleren.

Leveringsvoorwaarden

1. Leveringstermijnen zijn indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Vertragingen door overmacht, gedefinieerd conform artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek, leiden niet tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. Overmacht omvat onder meer, maar is niet beperkt tot, stakingen, slecht weer, pandemieën en andere onvoorziene omstandigheden.
2. Overmacht wordt gedefinieerd conform art. 1147 en 1148 BW en omvat o.a. stakingen, slecht weer, pandemieën, en andere onvoorziene omstandigheden.

Klachten

1. Klachten met betrekking tot geleverde prestaties, diensten of materialen moeten schriftelijk en per aangetekende zending worden gemeld binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Deze termijn is redelijk en geeft de klant voldoende tijd om eventuele gebreken te ontdekken en te melden, conform artikel VI.83, 20° van het Wetboek Economisch Recht.
2. Klachten buiten deze termijn worden niet in behandeling genomen, tenzij afwijkingen in overeenstemming met Boek VI W.E.R.

Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde zaken blijven eigendom van de verkoper tot volledige betaling van alle verschuldigde bedragen.

Betalingsvoorwaarden

1. Facturen zijn betaalbaar op de vervaldatum zoals vermeld op de factuur. Betaling gebeurt op rekeningnummer BE36 0689 0918 6481 van KsaKri BV.
2. Bij laattijdige betaling:
 - Wordt een herinnering verzonden.
 - Na 21 kalenderdagen wordt een forfaitaire schadevergoeding aangerekend van 10% van het openstaande bedrag met een minimum van €20.
 - In overeenkomsten met consumenten wordt deze schadevergoeding beperkt tot de maxima van art. XIX.4 van het Wetboek Economisch Recht, welke op het moment van de huidige versie van deze voorwaarden als volgt zijn bepaald: €20 (voor factuurbedragen ≤ €150) of €30 + 10% van het factuurbedrag tussen €150 en €500 (voor facturen > €150 maar ≤ €500) of €65 + 5% van het factuurbedrag boven de €500 met een maximum van €2.000 (voor facturen > €500).

- Bovendien rekenen we u een conventionele nalatigheidsintrest aan aan de intrestvoet bepaald in artikel 5 van de Wet van 02/08/2002 ter Bestrijding van de Betalingsachterstand bij Handelstransacties vanaf de 22e kalenderdag na de herinnering.
- 3. Voor professionele klanten maakt het niet betalen van één factuur op de vervaldag, automatisch alle openstaande facturen opeisbaar, ongeacht hun vervaldag.
- 4. Deze schadevergoeding en nalatigheidsintresten gelden wederkerig als wij niet voldoen aan onze betalingsverplichtingen. Indien wij in gebreke blijven met betalingen aan klanten of leveranciers, zijn dezelfde voorwaarden en beperkingen van toepassing, tenzij specifieke wettelijke uitzonderingen anders bepalen, conform artikel VI.83, 24° van het Wetboek Economisch Recht.

Geschillenregeling

1. Geschillen en betwistingen omtrent deze factuur of onze dienstverlening dienen te worden ingeleid voor de Vrederechter Mechelen of de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen of de Ondernemingsrechtbank Mechelen. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.
2. Voor consumenten geldt art. VI.83 W.E.R. inzake onredelijke bedingen in consumententransacties.

Aanvullende Voorwaarden

1. **Garantie:** Op alle uitgevoerde werken geldt een garantie van 12 maanden, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Deze garantie dekt alleen gebreken die het directe gevolg zijn van fouten in de uitvoering of gebruikte materialen en geldt niet bij onjuist gebruik, slijtage of externe factoren.
2. **Verantwoordelijkheden van de klant:** De klant is verantwoordelijk voor het tijdig en correct aanleveren van noodzakelijke informatie, plannen en vergunningen. Eventuele vertragingen of meerkosten die voortvloeien uit het ontbreken hiervan zijn voor rekening van de klant.
3. **Aanvullende werken:** Alle wijzigingen of uitbreidingen van de oorspronkelijk overeengekomen opdracht worden uitsluitend uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring van de klant en worden afzonderlijk gefactureerd.
4. **Aansprakelijkheid:** De aansprakelijkheid van de aannemer is beperkt tot directe schade en kan nooit hoger zijn dan het bedrag van de uitgevoerde werken, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid. Indirecte schade, zoals winstderving, wordt niet vergoed.
5. **Elektrische keuringen:** Ons bedrijf is gespecialiseerd in het conform maken van elektrische installaties aan de geldende Belgische normen en reglementen. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat bestaande installaties niet conform zijn, wordt de klant hiervan tijdig op de hoogte gebracht. Wij bieden oplossingen aan om deze conformiteit te herstellen. Eventuele aanpassingen worden pas uitgevoerd na overleg en goedkeuring van de klant, en aanvullende kosten worden in rekening gebracht volgens een transparant tarief.
6. **Vergunningen en Attesten:** De klant is verantwoordelijk voor het tijdig voorzien van alle nodige vergunningen en attesten. Indien blijkt dat deze niet aanwezig zijn, kan dit leiden tot opschorting van de werken. Eventuele boetes of kosten voortvloeiend uit een gebrek aan vergunningen zijn voor rekening van de klant.

Diversen

4. De klant dient ervoor te zorgen dat er sanitaire voorzieningen beschikbaar zijn voor de duur van de werken. Indien deze niet beschikbaar zijn, kunnen extra kosten voor het voorzien van tijdelijke voorzieningen in rekening worden gebracht.
5. Indien afgesproken, dient de klant tijdig een parkeerverbod te voorzien voor de plaats waar de werken uitgevoerd worden. Eventuele kosten of vertragingen als gevolg van het ontbreken van een dergelijk parkeerverbod zijn volledig voor rekening van de klant.
6. Eventuele asbestattesten dienen voor aanvang van de werken te worden overhandigd. Bij gevaarlijke omstandigheden worden bijkomende kosten gerekend via een aanvullende offerte.
7. Alle goederen reizen op risico van de wederpartij vanaf het moment van levering.

Versie

Versie: 1/1/2025/V1